



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte Wonen en Bodem
Contact
H.L. de Lange
hl.de.lange@pzh.nl
070 - 441 74 65

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Ons kenmerk
PZH-2017-578963429
DOS-2017-0000030
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Raad van de gemeente Gouda
Postbus 2140
2800 BG Gouda

Onderwerp
Artikel 3.8 Wro; zienswijze ontwerpbestemmingsplan
"Goejanverwelledijk 40-42"

Geachte gemeenteraad,

Wij maken van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen over het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan "Goejanverwelledijk 40-42" van uw gemeente, omdat het plan in strijd is met artikel 2.3.3 "Bescherming molenbiotoop" van de Verordening ruimte 2014 (door Provinciale Staten geactualiseerd op 14 december 2016).

Ter motivering merken wij het volgende op.

Molenbiotoop

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van vijf nieuwe woningen mogelijk in de directe nabijheid van de Haastrechtse molen. De provincie hecht grote waarde aan het behoud van de vrije windvang voor en de zicht op traditionele windmolens als deze.

Daarom is in artikel 2.3.3 lid 1 van de Verordening ruimte 2014 een bepaling opgenomen dat een bestemmingsplan, voor gronden gelegen binnen de molenbiotoop van traditionele windmolens, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op 'Kaart 9 Cultureel erfgoed', in voldoende mate de vrije windvang en het zicht op de molen garandeert.

Artikel 2.3.3 lid 2 sub a voorziet in een afwijkingsmogelijkheid voor het oprichten van nieuwe bebouwing ten behoeve van een ontwikkeling binnen een molenbiotoop waarin vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt door bebouwing, zolang de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt, of zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd.

Uit de plantoelichting en uit de bij het plan gevoegde windvanganalyse maken wij op dat de vrije windvang en het zicht op de molen mogelijk verder worden beperkt, althans dat er onvoldoende garanties zijn dat dit niet zal gebeuren. Het is hierbij de vraag of het bestemmingsplan uitvoerbaar is wegens strijd met artikel 2.3.3 lid 2 sub a van de Verordening ruimte. Een nadere studie naar de windvang zal dat moeten uitwijzen. Daarbij dienen de regels uit de verordening uitgangspunt te

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



zijn, derhalve niet de regels uit voorgaande bestemmingsplannen zoals bij de windvanganalyse is gebeurd.

Ten aanzien van het behoud van het zicht op de molen oordelen wij dat er sprake is van een verslechtering, althans dat er onvoldoende garanties zijn dat dit niet zal gebeuren. De bij het plan gevoegde analyse geeft over het behoud van het zicht ook geen onderbouwing.

Conclusie

Op grond van vorenstaande zijn wij van mening dat het ontwerpbestemmingsplan in strijd is met de Verordening ruimte 2014. Wij verzoeken u het plan in overeenstemming te brengen met het thans geldend provinciaal beleid. Bij ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zien wij ons genoodzaakt een reactieve aanwijzing te geven.

Nader overleg over de voornoemde aspecten is zinvol, bijvoorbeeld over de wijze waarop de nadere onderbouwing wordt ingevuld.

Wij behouden ons het recht voor om de motivering in een later stadium aan te vullen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.