

## **Visie op bouwen en duurzaamheid in het Groene Hart noodzakelijk.**

We willen betaalbaar wonen. De drang om snel veel woningen te bouwen is groot. Verschillende gemeenten in het Groene Hart voelen die drang en maken plannen de grens van dorpen weer wat op te rekken richting weilanden. Dat is goedkoper dan het saneren van oude leegstaande gebouwen erkent Ron de Haas, directeur-bestuurder van MozaïekWonen, op een discussiebijeenkomst van de Stichting Groene Hart in Woerden op 9 maart jl.. De vraag is echter of je dan wel de juiste woningen bouwt. De vraag is vooral naar appartementen in de stad voor kleine huishoudens, voor jongeren en 55+. Iemand die actief zoekt en niet te veel eisen stelt, heeft ook in het Groene Hart in 1 á 2 jaar een woning, aldus Ron de Haas.

Simon Brouwer van de SGP/CU in Woerden stelt dat projectontwikkelaars in de huidige markt tempo willen maken, maar daardoor komen juist mensen van buiten naar de nieuwe, te dure, (koop)woningen. Voor de jongeren uit dorp en stad is er dan nog steeds geen woning. Zijn idee om ruimte te maken voor tijdelijke tiny houses en tijdelijke ruimte in de bestemmingsplannen, vond niet veel weerklank.

Gerrit Spelt, wethouder in Lopik (CDA), hield een pleidooi voor meer sociale woningbouw in de dorpen.

Arjen Rijdsdijk, wethouder in Gorinchem (GroenLinks) vindt het jammer dat gemeenten nog steeds proberen via extra huizen voorzieningen in de dorpskernen overeind te houden. Hij sloot zich aan bij een pleidooi voor een integrale visie op het Groene Hart: wat willen we waar mogelijk maken? Ook aanwezige D'66 raadsleden sloten zich hierbij aan. Zij pleitten voor meer onderzoek naar waar en hoe mensen nu eigenlijk willen wonen.

Nieuwe woningen krijgen vaak geen aardgasaansluiting meer. Het beleid tot nu toe luidde: geef de burgers zelf de ruimte om het alternatief te zoeken. Dat is echter een dure en weinig efficiënte werkwijze. De veel gekozen houtkachel gaat nu mogelijk in de ban. Ruth Noorduijn van de Omgevingsdienst Midden-Holland gaf de gemeenten de raad op korte termijn een plan te maken: waar passen we welke techniek toe en welke wijk gaan we het eerst aanpakken?

Alternatieve warmtevoorzieningen berusten doorgaans op electriciteit, dus windturbines en zonnepanelen. Gemeenten willen snel energieneutraal zijn, maar hebben geen idee wat het inhoudt. Waar gaan we die niet gewenste turbines en zonnepanelen wel plaatsen? Wethouder Spelt sluit zonnepaneelweiden uit. De grond in zijn gemeente is bedoeld voor melkvee. Wethouder Rijdsdijk was van mening dat opwekking via lokale coöperaties tot meer steun voor windmolens leidt.

De bijeenkomst werd afgesloten met een oproep van de Stichting Groene Hart om in de campagne voor de gemeenteraadsverkiezingen, en ook daarna bij de collegevorming, meer aandacht te besteden aan deze problematiek.